



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-10758-IUP-8/2024
Заводни број: 351-414/2024-IV/03
Дана: 14.08.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Павловић Горана** [REDACTED] и **Павловић Славице** [REDACTED], општина Свилајнац, које заступа Ненад Ђикић [REDACTED], на основу Овлашћења овереног 27. априла 2020. године код Öffentlicher Notar Mag. Harald Stefan, Wien Innere Stadt XVII BRZ 1952/2020; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Павловић Горану [REDACTED] и **Павловић Славици** [REDACTED], општина Свилајнац; **употреба:**

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1317 К.О. Мачевац као објекат број 1, спратности Су+П, бруто површине приземља 164,78m², нето површине приземља 129,80m², укупна бруто површина 216,65m², укупна нето површина 165,30m²;

изграђеног на катастарској парцели број: **1317** (стари бројеви 551 и 552/1 К.О. Мачевац) **К.О. Мачевац** у Мачевцу, улица Јаношевић Веролуба, површина катастарске парцеле **1155m²**.

Садржај објекта и површине просторија према пројектној документацији:

- **сутерен:** гаража 19,70 m², ходник 3,00 m², вешерај 5,00 m² и котларница 8,90 m²;

Нето корисна површина сутерена 35,50 m², бруто површина сутерена 51,75 m².

- **приземље:** улазни трем 4,90 m², улаз 4,80 m², степенице за сутерен 3,00 m², предсобље 9,95 m², дневна соба са трпезаријом 33,00 m², кухиња 9,80 m², спаваћа соба 11,50 m², спаваћа соба 11,20 m², спаваћа соба 12,25 m², купатило 7,50 m², WC 2,75 m², тераса 19,25 m², тераса 3,95 m².

Нето корисна површина приземља је 129,80 m², бруто површина приземља је 164,90 m².

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-625/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-10758-CPI-2/2022 од 13.11.2020. године, одобрена је изградња пољопривредног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1317 К.О. Мачевац број: 952-035-40035/2024 урађен 13.06.2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1317 К.О. Мачевац број: 952-035-40035/2024 урађен 13.06.2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 30.07.2024.године, **Павловић Горан** [REDACTED] и **Павловић Славица** [REDACTED] [REDACTED] општина Свилајнац, које заступа **Ненад Ђикић** [REDACTED] на основу Овлашћења овереног 27. априла 2020. године код Öffentlicher Notar Mag. Harald Stefan, Wien Innere Stadt XVII BRZ 1952/2020; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1317** (стари бројеви 551 и 552/1 К.О. Мачевац) **К.О. Мачевац** у Мачевцу, улица Јаношевић Верољуба, површина катастарске парцеле **1155m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено 27. априла 2020. године код Öffentlicher Notar Mag. Harald Stefan, Wien Innere Stadt XVII BRZ 1952/2020;

- Одлука инвеститора **Павловић Горана** (ЈМБГ: 0405974723956) и **Павловић Славице** (ЈМБГ: 2503974727837), обоје из Мачевца, улица Јаношевић Верољуба број 51, општина Свилајнац; о одређивању одговорног лица односно **Анђелковић Марка**, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О909 16 за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Павловић Горана (ЈМБГ: 0405974723956) и Павловић Славице (ЈМБГ: 2503974727837), обоје из Мачевца, улица Јаношевић Верољуба број 51; да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1317 К.О. Мачевац као објекат број 1, спратности Су+П, бруто површине приземља 160,00м², нето површине приземља 129,80м², укупна бруто површина 216,65м², укупна нето површина 165,30м², изграђен на катастарској парцели број: 1317 (стари бројеви 551 и 552/1 К.О. Мачевац) К.О. Мачевац у Мачевцу, улица Јаношевић Верољуба, у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-625/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-10758-CPI-2/2022 од 13.11.2020. године;

- Извештај - записник, урађена од стране Анђелковић Марка, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О909 16, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1317 К.О. Мачевац као објекат број 1, спратности Су+П, бруто површине приземља 160,00м², нето површине приземља 129,80м², укупна бруто површина 216,65м², укупна нето површина 165,30м², изграђен на катастарској парцели број: 1317 (стари бројеви 551 и 552/1 К.О. Мачевац) К.О. Мачевац у Мачевцу, улица Јаношевић Верољуба, у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-625/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-10758-CPI-2/2022 од 13.11.2020. године;

- Изјава – потврда о завршетку објекта, урађена од стране извођача радова Дејан Јовановић ПР ИЗГРАДЊА ЈОВАНОВИЋ, Радошин ББ, Радошин, да је изграђени породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1317 К.О. Мачевац као објекат број 1, спратности Су+П, бруто површине приземља 160,00м², нето површине приземља 129,80м², укупна бруто површина 216,65м², укупна нето површина 165,30м², изграђен на катастарској парцели број: 1317 (стари бројеви 551 и 552/1 К.О. Мачевац) К.О. Мачевац у Мачевцу, улица Јаношевић Верољуба, у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-625/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-10758-CPI-2/2022 од 13.11.2020. године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-4147/2023 од 03.08.2023.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 1317 К.О. Мачевац, број ЕР000717562, датум издавања 29.11.2022.године, рок важења до 29.11.2032.године, издат од стране „ЕНАРХ“ доо Крагујевац. Одговорни инжењер је: Драган Димитријевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0938 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1317 К.О. Мачевац број: 952-035-40035/2024 урађен 13.06.2024.године, од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1317 К.О. Мачевац број: 952-035-40035/2024 урађен 13.06.2024.године, од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-16026/2024 достављено 13.08.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.